



## Arvio metsämaan arvosta

---

### Omistaja

Kyyjärven Kunta

| Kunta | Kylä | Tila        | Rn:o  | Ala, ha |
|-------|------|-------------|-------|---------|
| 312   | 403  | Hiidenniemi | 20:17 | 152,7   |

### Laatijan allekirjoitus

Karstula 21.5.2019

Mhy Karstula-Kyyjärvi Ry/Martti Honkonen

### Lisätietoja

---



# Lausunto metsän arvosta

1(1)

**Toimeksiantaja**

Kyyjärven Kunta  
43700 Kyyjärvi

**Arvion tarkoitus**

Lausunto tehty kauppa varten.

**Kohde ja omistus**

| Kunta | Kylä | Tila        | RN:o  |
|-------|------|-------------|-------|
| 312   | 403  | Hiidenniemi | 20:17 |

Lainhuuto kiinteistöön on Kyyjärven Kunta

**Pinta-ala ja tietolähde**

Kohteen kokonaisala on 152,7 ha, joka perustuu mhy:n tiedostoihin.

Arvioala on 152,7 ha, josta metsämaata on 135,1 ha (88%), kitumaata 15,4 ha (10%) ja joutomaata 1,5 ha (1%). Muuta maata on 0,7 ha (0%).

**Arviokäynti**

Maastokäynti suoritettu \_\_\_/\_\_\_10\_\_\_2018 .Mts teon yhteydessä.

**Kuvaus arviomenetelmästä**

Käytetyssä summa-arvomenetelmässä lasketaan yhteen puuston arvo, odotusarvo, taimikon arvo ja maapohjan arvo. Tästä summasta tehdään kokonaisarvonkorjaus. Taimikon arvot ja odotusarvot on saatu Kehittämiskeskus Tapion taulukoista. Niistä on poikettu kuviokohtaisesti, jos metsäkuvio poikkeaa normaalista. Odotusarvo tarkoittaa puustosta tulevaisuudessa saatavien tuottojen nykyarvoa. Summa-arvomenetelmässä oleva vähennysprosentti (kokonaisarvonkorjaus) riippuu mm. metsälön kehitysluokkajakaumasta, hoitotöistä, sijainnista ja hakkuumahdollisuuksista ja maapohjasta. Se on yleensä 20-50 % puuston arvon, odotusarvon, taimikon ja maapohjan arvojen summasta. Puunhinnat ovat alueen toteutuneiden kauppojen keskihintoja.

**Kehitysluokkien rakenne**

Arvioalasta metsämaata on 135,1 ha:

|                                  |                |
|----------------------------------|----------------|
| taimikoita on                    | 0,8 ha (1%)    |
| kasvatusmetsiä on                | 124,8 ha (92%) |
| uudistusikäisiä metsiä on        | 8 ha (6%)      |
| uudistamatonta alaa on           | 0 ha (0%)      |
| luontaisesti uudistettua alaa on | 0 ha (0%)      |
| vajaatuoitoista alaa on          | 1,5 ha (1%)    |

**Puustotiedot**

Arvioalalla on tukkipuuta 4410 m<sup>3</sup> ja kuitupuuta 13070 m<sup>3</sup>.

**Muut arviossa huomioidut seikat**

Arviossa on huomioitu vain metsätaloudelliset arvot.

Arvion tekijällä ei ole tiedossa kohteella sijaitsevia hakkuusopimuksia.

**Arviotulos**

Kohteen metsätalousmaan käypä arvo on noin 349700 euroa.

Kyyjärvi 29.5.2019

**Paikka ja aika**

**Laatijan allekirjoitus**

Mhy Karstula-Kyyjärvi Ry/Martti Honkonen

**Nimen selvitys**

**Liitteet**

## Summa-arviossa käytetyt maapohjien arvot ja kantohinnat

---

**Omistaja** Kyyjärven Kunta

**Laatija** Mhy Karstula-Kyyjärvi Ry/Martti Honkonen

**21.5.2019**

---

---

### *Maapohjien arvot*

| <b>Kasvupaikka</b> | <b>e/ha</b> |
|--------------------|-------------|
| Lehto              | 390,00      |
| Lehtomainen kangas | 350,00      |
| Tuore kangas       | 220,00      |
| Kuivahko kangas    | 160,00      |
| Kuiva kangas       | 120,00      |
| Karukkokangas      | 100,00      |
| Kitumaa            | 50,00       |
| Joutumaa           | 30,00       |

### *Kantohinnat*

| <b>Puutavaralaji</b> | <b>Lyhenne</b> | <b>Ensiharvennus</b>    | <b>Harvennus</b>            | <b>Päättehakkuu</b>       |
|----------------------|----------------|-------------------------|-----------------------------|---------------------------|
|                      |                | <b>Kehitysluokka 02</b> | <b>Kehitysluokat 03, ER</b> | <b>Muut kehitysluokat</b> |
|                      |                | <b>e/m<sup>3</sup></b>  | <b>e/m<sup>3</sup></b>      | <b>e/m<sup>3</sup></b>    |
| Mäntytukki           | = Mät          | 40,00                   | 48,00                       | 59,00                     |
| Kuusitukki           | = Kut          | 40,00                   | 48,00                       | 59,00                     |
| Koivutukki           | = Kot          | 32,00                   | 35,00                       | 40,00                     |
| Muu tukki            | = Mut          | 5,00                    | 7,00                        | 10,00                     |
| Mäntykuitu           | = Mäk          | 12,00                   | 16,00                       | 18,00                     |
| Kuusikuitu           | = Kuk          | 12,00                   | 16,00                       | 18,00                     |
| Koivukuitu           | = Kok          | 12,00                   | 15,00                       | 17,00                     |
| Muu kuitu            | = Muk          | 5,00                    | 7,00                        | 10,00                     |
| Energiapuu           | = Enp          | 0,00                    | 0,00                        | 0,00                      |

---

## Summa-arvio: yhteenveto

Omistaja Kyyjärven Kunta

Laatija Mhy Karstula-Kyyjärvi Ry/Martti Honkonen

21.5.2019

| PUUSTON ARVO | m <sup>3</sup> | e/m <sup>3</sup> | e       | Arvo |
|--------------|----------------|------------------|---------|------|
| Mäntytukki   | 4 300          | 49,67            | 213 567 |      |
| Kuusitukki   | 107            | 58,29            | 6 215   |      |
| Koivutukki   | 5              | 35,00            | 180     |      |
| Muu tukki    | 0              |                  | 0       |      |
| Mäntykuitu   | 12 308         | 14,85            | 182 730 |      |
| Kuusikuitu   | 82             | 17,32            | 1 423   |      |
| Koivukuitu   | 679            | 14,75            | 10 018  |      |
| Muu kuitu    | 0              |                  | 0       |      |
| Energiapuu   | 0              |                  | 0       |      |

Ainespuu yhteensä 17 481 414 132

Odotusarvolisä 31 426

Puusto yhteensä 445 558 e

| TAIMIKOIDEN ARVO  | ha  | e/ha     |                |
|-------------------|-----|----------|----------------|
| Taimikot yhteensä | 0,8 | 1 348,50 | <u>1 079</u> e |

| MAAPOHJAN ARVO    | ha    | e/ha   | e               |
|-------------------|-------|--------|-----------------|
| Metsämaa          | 135,1 | 138,85 | 18 758          |
| Kitumaa           | 15,4  | 50,00  | 770             |
| Joutomaa          | 1,5   | 30,00  | 45              |
| Muu               | 0,7   | 0,00   | 0               |
| Maapohja yhteensä | 152,7 |        | <u>19 573</u> e |

Arvon korjaus 466 210 e - 25 % -116 553 e

Muut hintatekijät 0,0 ha 0 e

Käypä arvo 152,7 ha 2 290 e/ha 349 658 e



## Kuviotiedot

21.5.2019

| Loh-ko                  | Kuvio | Ala | Kasvu- | Pi-  | Pääpuulaji | Ikä | Kehik | Mät   | Kut | Kot | Mut | Mäk   | Kuk | Kok  | Muk | Enp | Yht.  | Odotus- | Taimikon | Muu | Maan   | Arvo   |
|-------------------------|-------|-----|--------|------|------------|-----|-------|-------|-----|-----|-----|-------|-----|------|-----|-----|-------|---------|----------|-----|--------|--------|
|                         |       |     |        |      |            |     |       |       |     |     |     |       |     |      |     |     |       |         |          |     |        |        |
| Tila: Hiidenniemi 20:17 |       |     |        |      |            |     |       |       |     |     |     |       |     |      |     |     |       |         |          |     |        |        |
| m <sup>3</sup> / ha     |       |     |        |      |            |     |       |       |     |     |     |       |     |      |     |     |       |         |          |     |        |        |
| 15                      | 1,0   | 1,2 | VT     | 19,0 | Mänty      | 110 | 04    | 143,2 | 0,4 | 0,0 | 0,0 | 65,3  | 1,3 | 2,4  | 0,0 | 0,0 | 212,6 | 1,0     | 0,00     | 0   | 160,00 | 11 846 |
| 15                      | 2,0   | 0,6 | Kitu   | 8,0  | Mänty      | 65  | --    | 0,0   | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 11,1  | 0,0 | 0,0  | 0,0 | 0,0 | 11,1  | 1,0     | 0,00     | 0   | 50,00  | 150    |
| 15                      | 3,0   | 0,5 | CT     | 18,0 | Mänty      | 120 | 04    | 97,8  | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 63,6  | 1,7 | 2,4  | 0,0 | 0,0 | 165,4 | 1,0     | 0,00     | 0   | 120,00 | 3 553  |
| 15                      | 4,0   | 0,4 | CT     | 6,0  | Mänty      | 35  | T2    | 0,0   | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0   | 0,0 | 0,0  | 0,0 | 0,0 | 0,0   | 0,0     | 1027,00  | 0   | 120,00 | 459    |
| 15                      | 5,0   | 2,9 | CT     | 15,0 | Mänty      | 50  | 03    | 12,6  | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 111,3 | 0,0 | 0,0  | 0,0 | 0,0 | 124,0 | 1,3     | 0,00     | 0   | 120,00 | 9 342  |
| 15                      | 6,0   | 0,9 | Kitu   | 9,0  | Mänty      | 70  | --    | 0,0   | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 14,7  | 0,0 | 0,0  | 0,0 | 0,0 | 14,7  | 1,0     | 0,00     | 0   | 50,00  | 283    |
| 15                      | 7,0   | 2,4 | VT     | 15,9 | Mänty      | 50  | 03    | 28,1  | 0,2 | 0,0 | 0,0 | 125,1 | 1,2 | 19,8 | 0,0 | 0,0 | 174,5 | 1,1     | 0,00     | 0   | 160,00 | 10 089 |
| 15                      | 8,0   | 1,7 | VT     | 15,0 | Mänty      | 50  | 03    | 8,1   | 0,0 | 0,1 | 0,0 | 150,9 | 0,0 | 1,2  | 0,0 | 0,0 | 160,3 | 1,1     | 0,00     | 0   | 160,00 | 5 554  |
| 15                      | 9,0   | 6,1 | VT     | 14,5 | Mänty      | 74  | 03    | 13,1  | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 114,9 | 0,0 | 6,7  | 0,0 | 0,0 | 134,6 | 1,0     | 0,00     | 0   | 160,00 | 16 639 |
| 15                      | 10,0  | 6,5 | VT     | 16,9 | Mänty      | 65  | 03    | 58,8  | 0,6 | 0,7 | 0,0 | 105,9 | 1,7 | 23,0 | 0,0 | 0,0 | 190,7 | 1,1     | 0,00     | 0   | 160,00 | 36 377 |
| 15                      | 11,0  | 0,8 | VT     | 18,5 | Mänty      | 95  | 04    | 131,1 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 68,6  | 0,0 | 0,0  | 0,0 | 0,0 | 199,7 | 1,0     | 0,00     | 0   | 160,00 | 7 304  |
| 15                      | 12,0  | 0,8 | CT     | 10,0 | Mänty      | 65  | 02    | 0,0   | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 86,2  | 0,0 | 0,0  | 0,0 | 0,0 | 86,2  | 1,0     | 0,00     | 0   | 120,00 | 924    |
| 15                      | 13,0  | 0,9 | VT     | 19,0 | Mänty      | 120 | 04    | 112,9 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 46,8  | 0,0 | 1,4  | 0,0 | 0,0 | 161,0 | 1,0     | 0,00     | 0   | 160,00 | 6 919  |
| 15                      | 14,0  | 3,5 | CT     | 12,0 | Mänty      | 50  | 02    | 0,0   | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 106,6 | 0,0 | 2,2  | 0,0 | 0,0 | 108,8 | 1,2     | 0,00     | 0   | 120,00 | 5 904  |
| 15                      | 15,0  | 5,2 | VT     | 15,8 | Mänty      | 59  | 03    | 48,2  | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 120,4 | 0,0 | 9,5  | 0,0 | 0,0 | 178,1 | 1,1     | 0,00     | 0   | 160,00 | 25 900 |
| 15                      | 16,0  | 0,8 | VT     | 11,0 | Mänty      | 50  | 02    | 0,0   | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 92,6  | 0,0 | 0,0  | 0,0 | 0,0 | 92,6  | 1,3     | 0,00     | 0   | 160,00 | 1 284  |
| 15                      | 17,0  | 2,9 | VT     | 15,9 | Mänty      | 69  | 03    | 51,1  | 0,3 | 0,0 | 0,0 | 115,9 | 1,2 | 14,1 | 0,0 | 0,0 | 182,7 | 1,0     | 0,00     | 0   | 160,00 | 13 666 |
| 15                      | 18,0  | 3,0 | VT     | 15,8 | Mänty      | 59  | 03    | 39,9  | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 90,4  | 0,0 | 42,3 | 0,0 | 0,0 | 172,6 | 1,1     | 0,00     | 0   | 160,00 | 13 667 |
| 15                      | 19,0  | 5,8 | CT     | 11,0 | Mänty      | 60  | 02    | 0,0   | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 56,6  | 0,0 | 1,4  | 0,0 | 0,0 | 57,9  | 1,2     | 0,00     | 0   | 120,00 | 5 540  |
| 15                      | 20,0  | 1,5 | VT     | 16,0 | Mänty      | 55  | 03    | 57,5  | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 103,4 | 0,0 | 2,1  | 0,0 | 0,0 | 163,0 | 1,1     | 0,00     | 0   | 160,00 | 7 576  |
| 15                      | 21,0  | 1,5 | VT     | 14,0 | Mänty      | 75  | 03    | 37,3  | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 73,5  | 0,0 | 3,3  | 0,0 | 0,0 | 114,1 | 1,0     | 0,00     | 0   | 160,00 | 4 764  |
| 15                      | 22,0  | 1,8 | VT     | 11,0 | Mänty      | 55  | 02    | 0,0   | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 87,4  | 0,0 | 2,1  | 0,0 | 0,0 | 89,5  | 1,2     | 0,00     | 0   | 160,00 | 2 608  |
| 15                      | 23,0  | 4,0 | VT     | 18,9 | Mänty      | 75  | 04    | 80,6  | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 52,4  | 0,0 | 5,3  | 0,0 | 0,0 | 138,3 | 1,0     | 0,00     | 0   | 160,00 | 23 795 |
| 15                      | 24,0  | 1,7 | CT     | 16,0 | Mänty      | 85  | 03    | 56,5  | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 89,1  | 0,0 | 2,0  | 0,0 | 0,0 | 147,6 | 1,0     | 0,00     | 0   | 120,00 | 7 289  |
| 15                      | 25,0  | 1,5 | VT     | 16,0 | Mänty      | 65  | 06    | 25,0  | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 36,3  | 0,0 | 0,0  | 0,0 | 0,0 | 61,3  | 1,0     | 0,00     | 0   | 160,00 | 3 433  |

| Loh-ko | Kuvio | Ala  | Kasvu-<br>paikka<br>ha | Pi-<br>tuus<br>m | Pääpuulaji | Ikä | Kehlk | Mät  | Kut   | Kot | Mut | Mäk   | Kuk  | Kok | Muk | Enp | Yht.               | Odotus-<br>arvo-<br>kerroin | Taimikon<br>arvo | Muu<br>arvo<br>e/ha | Maan<br>arvo | Arvo<br>e/kuvio |  |  |  |
|--------|-------|------|------------------------|------------------|------------|-----|-------|------|-------|-----|-----|-------|------|-----|-----|-----|--------------------|-----------------------------|------------------|---------------------|--------------|-----------------|--|--|--|
|        |       |      |                        |                  |            |     |       |      |       |     |     |       |      |     |     |     | m <sup>3</sup> /ha |                             |                  |                     |              |                 |  |  |  |
| 15     | 26,0  | 1,4  | CT                     | 10,0             | Mänty      | 65  | 02    | 0,0  | 0,0   | 0,0 | 0,0 | 60,8  | 0,0  | 1,7 | 0,0 | 0,0 | 62,5               | 1,1                         | 0,00             | 0                   | 120,00       | 1 323           |  |  |  |
| 15     | 27,0  | 2,7  | CT                     | 12,5             | Mänty      | 40  | 02    | 0,0  | 0,0   | 0,0 | 0,0 | 124,4 | 0,0  | 1,1 | 0,0 | 0,0 | 125,5              | 1,3                         | 0,00             | 0                   | 120,00       | 5 610           |  |  |  |
| 15     | 28,0  | 3,5  | CT                     | 16,0             | Mänty      | 75  | 03    | 43,4 | 0,0   | 0,0 | 0,0 | 71,5  | 0,0  | 3,5 | 0,0 | 0,0 | 118,5              | 1,0                         | 0,00             | 0                   | 120,00       | 11 899          |  |  |  |
| 15     | 29,0  | 0,8  | VT                     | 16,0             | Mänty      | 60  | 03    | 56,3 | 0,0   | 0,0 | 0,0 | 66,3  | 0,0  | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 122,6              | 1,1                         | 0,00             | 0                   | 160,00       | 3 440           |  |  |  |
| 15     | 30,0  | 1,5  | VT                     | 16,0             | Mänty      | 75  | 03    | 49,3 | 0,0   | 0,0 | 0,0 | 88,7  | 0,0  | 3,3 | 0,0 | 0,0 | 141,3              | 1,0                         | 0,00             | 0                   | 160,00       | 5 993           |  |  |  |
| 15     | 31,0  | 1,4  | CT                     | 10,0             | Mänty      | 65  | 02    | 0,0  | 0,0   | 0,0 | 0,0 | 53,1  | 0,0  | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 53,1               | 1,1                         | 0,00             | 0                   | 120,00       | 1 149           |  |  |  |
| 15     | 32,0  | 4,9  | Kitu                   | 9,2              | Mänty      | 72  | --    | 0,0  | 0,0   | 0,0 | 0,0 | 22,0  | 0,0  | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 22,0               | 1,0                         | 0,00             | 0                   | 50,00        | 2 185           |  |  |  |
| 15     | 33,0  | 0,6  | MT                     | 20,0             | Kuusi      | 90  | 04    | 0,0  | 165,4 | 0,0 | 0,0 | 0,0   | 86,5 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 252,0              | 1,0                         | 0,00             | 0                   | 220,00       | 6 921           |  |  |  |
| 15     | 34,0  | 1,0  | VT                     | 16,0             | Mänty      | 60  | 03    | 66,5 | 0,0   | 0,0 | 0,0 | 119,7 | 0,0  | 1,3 | 0,0 | 0,0 | 187,5              | 1,0                         | 0,00             | 0                   | 160,00       | 5 287           |  |  |  |
| 15     | 35,0  | 3,3  | CT                     | 16,0             | Mänty      | 60  | 03    | 50,9 | 0,0   | 0,0 | 0,0 | 83,9  | 0,0  | 2,9 | 0,0 | 0,0 | 137,8              | 1,1                         | 0,00             | 0                   | 120,00       | 14 296          |  |  |  |
| 15     | 36,0  | 14,5 | CIT                    | 13,5             | Mänty      | 50  | 02    | 12,7 | 0,0   | 0,0 | 0,0 | 104,3 | 0,0  | 2,9 | 0,0 | 0,0 | 120,0              | 1,0                         | 0,00             | 0                   | 100,00       | 27 469          |  |  |  |
| 15     | 37,0  | 0,4  | CT                     | 16,7             | Mänty      | 112 | T1    | 0,0  | 0,0   | 0,0 | 0,0 | 0,0   | 0,0  | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0                | 0,0                         | 1670,00          | 0                   | 120,00       | 716             |  |  |  |
| 15     | 38,0  | 1,4  | VT                     | 16,5             | Mänty      | 65  | 03    | 56,1 | 0,0   | 0,0 | 0,0 | 81,3  | 0,0  | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 137,3              | 1,1                         | 0,00             | 0                   | 160,00       | 6 374           |  |  |  |
| 15     | 39,0  | 4,1  | CT                     | 15,0             | Mänty      | 50  | 03    | 16,7 | 0,0   | 0,0 | 0,0 | 92,6  | 0,0  | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 109,4              | 1,2                         | 0,00             | 0                   | 120,00       | 11 725          |  |  |  |
| 15     | 40,0  | 1,5  | Jouto                  | 3,0              | Mänty      | 50  | --    | 0,0  | 0,0   | 0,0 | 0,0 | 0,0   | 0,0  | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0                | 1,0                         | 0,00             | 0                   | 30,00        | 45              |  |  |  |
| 15     | 41,0  | 6,1  | Kitu                   | 5,0              | Mänty      | 40  | --    | 0,0  | 0,0   | 0,0 | 0,0 | 5,5   | 0,0  | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 5,5                | 1,0                         | 0,00             | 0                   | 50,00        | 909             |  |  |  |
| 15     | 42,0  | 1,4  | CT                     | 9,0              | Mänty      | 65  | 02    | 0,0  | 0,0   | 0,0 | 0,0 | 67,7  | 0,0  | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 67,7               | 1,1                         | 0,00             | 0                   | 120,00       | 1 419           |  |  |  |
| 15     | 43,0  | 1,7  | CT                     | 13,0             | Mänty      | 70  | 03    | 12,7 | 0,0   | 0,0 | 0,0 | 111,8 | 0,0  | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 124,6              | 1,0                         | 0,00             | 0                   | 120,00       | 4 281           |  |  |  |
| 15     | 44,0  | 2,1  | CT                     | 16,0             | Mänty      | 75  | 03    | 50,0 | 0,0   | 0,0 | 0,0 | 72,6  | 0,0  | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 122,6              | 1,0                         | 0,00             | 0                   | 120,00       | 7 731           |  |  |  |
| 15     | 45,0  | 1,6  | VT                     | 19,0             | Mänty      | 60  | 03    | 88,3 | 0,0   | 0,0 | 0,0 | 60,9  | 0,0  | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 149,3              | 1,1                         | 0,00             | 0                   | 160,00       | 9 431           |  |  |  |
| 15     | 46,0  | 5,5  | VT                     | 15,9             | Mänty      | 65  | 03    | 43,8 | 0,3   | 0,0 | 0,0 | 78,8  | 1,9  | 8,5 | 0,0 | 0,0 | 133,3              | 1,1                         | 0,00             | 0                   | 160,00       | 22 270          |  |  |  |
| 15     | 47,0  | 8,9  | VT                     | 15,0             | Mänty      | 55  | 03    | 41,7 | 0,0   | 0,0 | 0,0 | 75,0  | 0,0  | 3,3 | 0,0 | 0,0 | 120,0              | 1,1                         | 0,00             | 0                   | 160,00       | 33 252          |  |  |  |
| 15     | 48,0  | 1,8  | VT                     | 8,9              | Mänty      | 35  | 02    | 0,0  | 0,0   | 0,0 | 0,0 | 54,2  | 0,0  | 3,6 | 0,0 | 0,0 | 57,8               | 1,3                         | 0,00             | 0                   | 160,00       | 1 911           |  |  |  |
| 15     | 49,0  | 2,1  | CT                     | 14,0             | Mänty      | 50  | 03    | 28,3 | 0,0   | 0,0 | 0,0 | 82,5  | 0,0  | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 110,8              | 1,2                         | 0,00             | 0                   | 120,00       | 7 002           |  |  |  |
| 15     | 50,0  | 0,6  | CT                     | 12,0             | Mänty      | 70  | 03    | 5,3  | 0,0   | 0,0 | 0,0 | 99,4  | 0,0  | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 104,8              | 1,0                         | 0,00             | 0                   | 120,00       | 1 179           |  |  |  |
| 15     | 51,0  | 2,2  | Kitu                   | 6,0              | Mänty      | 40  | --    | 0,0  | 0,0   | 0,0 | 0,0 | 2,4   | 0,0  | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 2,4                | 1,0                         | 0,00             | 0                   | 50,00        | 205             |  |  |  |
| 15     | 52,0  | 0,7  | Kitu                   | 6,0              | Mänty      | 40  | --    | 0,0  | 0,0   | 0,0 | 0,0 | 2,4   | 0,0  | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 2,4                | 1,0                         | 0,00             | 0                   | 50,00        | 65              |  |  |  |

Tila: Hiidenniemi 20:17



| Loh-ko                    | Kuvio | Ala | Kasvu-<br>paikka<br>ha | Pi-<br>paikka<br>m | Pääpuulaji | Ikä | Kehik | Mät | Kut | Kot | Mut | Mäk   | Kuk | Kok | Muk | Enp | Yht.  | Odotus-<br>arvo-<br>kerroin | Taimikon<br>arvo | Muu<br>arvo<br>e/ha | Maan<br>arvo | Arvo<br>e/kuvio |
|---------------------------|-------|-----|------------------------|--------------------|------------|-----|-------|-----|-----|-----|-----|-------|-----|-----|-----|-----|-------|-----------------------------|------------------|---------------------|--------------|-----------------|
| 15                        | 53,0  | 2,7 | CT 14,0                | Mänty              | 50         | 03  | 22,6  | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 88,2  | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 110,8 | 1,2                         | 0,00             | 0                   | 120,00       | 8 411           |
| 15                        | 54,0  | 1,8 | CT 15,0                | Mänty              | 60         | 03  | 45,2  | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 71,4  | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 116,7 | 1,1                         | 0,00             | 0                   | 120,00       | 6 774           |
| 15                        | 55,0  | 0,4 | CT 8,0                 | Mänty              | 40         | 02  | 0,0   | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 54,7  | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 54,7  | 1,3                         | 0,00             | 0                   | 120,00       | 389             |
| 15                        | 56,0  | 5,2 | CT 12,0                | Mänty              | 50         | 02  | 0,0   | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 109,3 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 109,3 | 1,2                         | 0,00             | 0                   | 120,00       | 8 808           |
| 15                        | 57,0  | 4,2 | VT 17,0                | Mänty              | 60         | 03  | 58,6  | 0,0 | 0,1 | 0,0 | 0,0 | 92,5  | 0,0 | 1,4 | 0,0 | 0,0 | 152,5 | 1,1                         | 0,00             | 0                   | 160,00       | 20 618          |
| 15                        | 58,0  | 0,9 | VT 10,0                | Mänty              | 40         | 02  | 0,0   | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 86,9  | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 86,9  | 1,3                         | 0,00             | 0                   | 160,00       | 1 364           |
| 15                        | 59,0  | 0,2 | CT 16,0                | Mänty              | 50         | 03  | 41,6  | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 121,6 | 0,0 | 1,5 | 0,0 | 0,0 | 164,7 | 1,1                         | 0,00             | 0                   | 120,00       | 896             |
| 15                        | 59,1  | 0,7 | Muu                    | -----              | 0          | --  | 0,0   | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0   | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0   | 1,0                         | 0,00             | 0                   | 0,00         | 0               |
| <b>Tila yht. 152,7 ha</b> |       |     |                        |                    |            |     |       |     |     |     |     |       |     |     |     |     |       |                             |                  | <b>466 210 e</b>    |              |                 |
| <b>17 483 m³</b>          |       |     |                        |                    |            |     |       |     |     |     |     |       |     |     |     |     |       |                             |                  |                     |              |                 |

Arvio yht. 152,7 ha

17 483 m³

Kuvioita 60 kpl

466 210 e



KYYJÄRVEN KUNTA  
HONKALEHDONTIE 8  
43700 KYYJÄRVI  
044-4597111

Metsänhoitoyhdistys Karstula-Kyyjärvi ry

Kunta: 312 Kyyjärvi

Kylä: 403 KYYJÄRVI

Tila: 20:17 HIIDENNIEMI

METSÄSUUNNITELMAKARTTA

21.05.2019

Ms: 312 312 015 351,2 ha

© Maanmittauslaitos, lupa nro 186/MML/13

Kp: 371387, 7002616 Karttalehti: P4231R

1:10000

