



## Arvio metsämaan arvosta

---

### Omistaja

Kyyjärven kunta

Kunta	Kylä	Tila	Rn:o	Ala, ha
312	403	Kallio	6:314	1,3

### Laatijan allekirjoitus

Karstula 27.3.2020

Mhy Karstula-Kyyjärvi ry/Martti Honkonen

### Lisätietoja

---

## Summa-arviossa käytetyt maapohjien arvot ja kantohinnat

Omistaja	Kyyjärven kunta	
Laatija	Mhy Karstula-Kyyjärvi ry/Martti Honkonen	27.3.2020

### Maapohjien arvot

Kasvupaikka	e/ha
Lehto	390,00
Lehtomainen kangas	350,00
Tuore kangas	220,00
Kuivahko kangas	160,00
Kuiva kangas	120,00
Karukkokangas	100,00
Kitumaa	50,00
Joutomaa	30,00

### Kantohinnat

Puutavaralaji	Lyhenne	Ensiharvennus	Harvennus	Päättehakkuu
		Kehitysluokka 02	Kehitysluokat 03, ER	Muut kehitysluokat
		e/m <sup>3</sup>	e/m <sup>3</sup>	e/m <sup>3</sup>
Mäntytukki	= Mät	40,00	48,00	59,00
Kuusitukki	= Kut	40,00	48,00	59,00
Koivutukki	= Kot	32,00	35,00	40,00
Muu tukki	= Mut	5,00	7,00	10,00
Mäntykuitu	= Mäk	12,00	16,00	18,00
Kuusikuitu	= Kuk	12,00	16,00	18,00
Koivukuitu	= Kok	12,00	15,00	17,00
Muu kuitu	= Muk	5,00	7,00	10,00
Energiapuu	= Enp	0,00	0,00	0,00



# Lausunto metsän arvosta

1(1)

<b>Toimeksiantaja</b>	Kyyjärven kunta 43700 Kyyjärvi								
<b>Arvion tarkoitus</b>	Lausunto tehty kauppa varten.								
<b>Kohde ja omistus</b>	<table><thead><tr><th>Kunta</th><th>Kylä</th><th>Tila</th><th>RN:o</th></tr></thead><tbody><tr><td>312</td><td>403</td><td>Kallio</td><td>6:314</td></tr></tbody></table> Lainhuuto kiinteistöön on Kyyjärven kunta	Kunta	Kylä	Tila	RN:o	312	403	Kallio	6:314
Kunta	Kylä	Tila	RN:o						
312	403	Kallio	6:314						
<b>Pinta-ala ja tietolähde</b>	Kohteen kokonaisala on 1,3 ha, joka perustuu mhy:n tiedostoihin. Arvioala on 1,3 ha, josta metsämaata on 1,3 ha (100%), kitumaata 0 ha (0%) ja joutomaata 0 ha (0%). Muuta maata on 0 ha (0%).								
<b>Arviokäynti</b>	Maastokäynti suoritettu 26,3,2020 .								
<b>Kuvaus arviomenetelmästä</b>	Käytetyssä summa-arvomenetelmässä lasketaan yhteen puuston arvo, odotusarvo, taimikon arvo ja maapohjan arvo. Tästä summasta tehdään kokonaisarvonkorjaus. Taimikon arvot ja odotusarvot on saatu Kehittämiskeskus Tapion taulukoista. Niistä on poikettu kuviokohtaisesti, jos metsäkuvio poikkeaa normaalista. Odotusarvo tarkoittaa puustosta tulevaisuudessa saatavien tuottojen nykyarvoa. Summa-arvomenetelmässä oleva vähennysprosentti (kokonaisarvonkorjaus) riippuu mm. metsälön kehitysluokkajakaumasta, hoitotöistä, sijainnista ja hakkuumahdollisuuksista ja maapohjasta. Se on yleensä 0-30 % puuston arvon, odotusarvon, taimikon ja maapohjan arvojen summasta. Puunhinnat ovat alueen toteutuneiden kauppojen keskihintoja.								
<b>Kehitysluokkien rakenne</b>	Arvioalasta metsämaata on 1,3 ha: taimikoita on 0 ha (0%) kasvatusemetsiä on 1,3 ha (100%) uudistusikäisiä metsiä on 0 ha (0%) uudistamatonta alaa on 0 ha (0%) luontaisesti uudistettua alaa on 0 ha (0%) vajaatuottoista alaa on 0 ha (0%)								
<b>Puustotiedot</b>	Arvioalalla on tukkipuuta 50 m <sup>3</sup> ja kuitupuuta 150 m <sup>3</sup> .								
<b>Muut arvioissa huomioitavat seikat</b>	Arvioissa on huomioitu vain metsätaloudelliset arvot. Arvion tekijällä ei ole tiedossa kohteella sijaitsevia hakkuusopimuksia.								
<b>Arviotulos</b>	Kohteen metsätalouden käypä arvo on noin 3700 euroa.								

Kyyjärvi 27.3.2020

**Paikka ja aika**

**Laatijan allekirjoitus**

Mhy Karstula-Kyyjärvi ry/Martti Honkonen

**Nimen selvennys**

**Liitteet**

## Summa-arvio: yhteenveto

Omistaja Kyyjärven kunta

Laatija Mhy Karstula-Kyyjärvi ry/Martti Honkonen

27.3.2020

PUUSTON ARVO	m <sup>3</sup>	e/m <sup>3</sup>	e	Arvo
Mäntytukki	48	48,00	2 315	
Kuusitukki	0		0	
Koivutukki	0		0	
Muu tukki	0		0	
Mäntykuitu	141	16,00	2 257	
Kuusikuitu	4	16,00	60	
Koivukuitu	10	15,00	144	
Muu kuitu	0		0	
Energiapuu	0		0	

Ainespuu yhteensä	203		4 776	
Odotusarvolisä			0	
<b>Puusto yhteensä</b>				<b><u>4 776</u> e</b>

TAIMIKOIDEN ARVO	ha	e/ha	
Taimikot yhteensä	0,0	0,00	<u>0</u> e

MAAPOHJAN ARVO	ha	e/ha	e
Metsämaa	1,3	160,00	208
Kitumaa	0,0	50,00	0
Joutomaa	0,0	30,00	0
Muu	0,0	0,00	0
<b>Maapohja yhteensä</b>	<b>1,3</b>		<b><u>208</u> e</b>

Arvon korjaus	4 984 e	- 25 %	-1 246 e
Muut hintatekijät	0,0 ha		0 e

<b>Käypä arvo</b>	<b>1,3 ha</b>	<b>2 876 e/ha</b>	<b><u>3 738</u> e</b>
-------------------	---------------	-------------------	-----------------------



