



## Arvio metsämaan arvosta

---

### Omistaja

Kyyjärven kunta

Kunta	Kylä	Tila	Rn:o	Ala, ha
312	401	Kotimäki	5:65	1,7

### Laatijan allekirjoitus

Karstula 27.3.2020

Mhy Karstula Kyyjärvi ry/Martti Honkonen

### Lisätietoja

---

## Summa-arviossa käytetyt maapohjien arvot ja kantohinnat

**Omistaja** Kyyjärven kunta

**Laatija** Mhy Karstula Kyyjärvi ry/Martti Honkonen

**27.3.2020**

### *Maapohjien arvot*

<b>Kasvupaikka</b>	<b>e/ha</b>
Lehto	390,00
Lehtomainen kangas	350,00
Tuore kangas	220,00
Kuivahko kangas	160,00
Kuiva kangas	120,00
Karukkokangas	100,00
Kitumaa	50,00
Joutomaa	30,00

### *Kantohinnat*

<b>Puutavaralaji</b>	<b>Lyhenne</b>	<b>Ensiharvennus</b>	<b>Harvennus</b>	<b>Päätehakkuu</b>
		<b>Kehitysluokka 02</b>	<b>Kehitysluokat 03, ER</b>	<b>Muut kehitysluokat</b>
		<b>e/m<sup>3</sup></b>	<b>e/m<sup>3</sup></b>	<b>e/m<sup>3</sup></b>
Mäntytukki	= Mät	40,00	48,00	59,00
Kuusitukki	= Kut	40,00	48,00	59,00
Koivutukki	= Kot	32,00	35,00	40,00
Muu tukki	= Mut	5,00	7,00	10,00
Mäntykuitu	= Mäk	12,00	16,00	18,00
Kuusikuitu	= Kuk	12,00	16,00	18,00
Koivukuitu	= Kok	12,00	15,00	17,00
Muu kuitu	= Muk	5,00	7,00	10,00
Energiapuu	= Enp	0,00	0,00	0,00



## Lausunto metsän arvosta

1(1)

<b>Toimeksiantaja</b>	Kyyjärven kunta 43700 Kyyjärvi								
<b>Arvion tarkoitus</b>	Lausunto tehty kauppa varten.								
<b>Kohde ja omistus</b>	<table><thead><tr><th>Kunta</th><th>Kylä</th><th>Tila</th><th>RN:o</th></tr></thead><tbody><tr><td>312</td><td>401</td><td>Kotimäki</td><td>5:65</td></tr></tbody></table> Lainhuuto kiinteistöön on Kyyjärven kunta	Kunta	Kylä	Tila	RN:o	312	401	Kotimäki	5:65
Kunta	Kylä	Tila	RN:o						
312	401	Kotimäki	5:65						
<b>Pinta-ala ja tietolähde</b>	Kohteen kokonaisala on 1,7 ha, joka perustuu mhy:n tiedostoihin. Arvioala on 1,7 ha, josta metsämaata on 1,7 ha (100%), kitumaata 0 ha (0%) ja joutomaata 0 ha (0%). Muuta maata on 0 ha (0%).								
<b>Arviokäynti</b>	Maastokäynti suoritettu 26,3,2020 .								
<b>Kuvaus arviomenetelmästä</b>	Käytetyssä summa-arvomenetelmässä lasketaan yhteen puuston arvo, odotusarvo, taimikon arvo ja maapohjan arvo. Tästä summasta tehdään kokonaisarvonkorjaus. Taimikon arvot ja odotusarvot on saatu Kehittämiskeskus Tapion taulukoista. Niistä on poikettu kuviokohtaisesti, jos metsäkuvio poikkeaa normaalista. Odotusarvo tarkoittaa puustosta tulevaisuudessa saatavien tuottojen nykyarvoa. Summa-arvomenetelmässä oleva vähennysprosentti (kokonaisarvonkorjaus) riippuu mm. metsälön kehitysluokkajakaumasta, hoitotöistä, sijainnista ja hakkuumahdollisuuksista ja maapohjasta. Se on yleensä 0-30 % puuston arvon, odotusarvon, taimikon ja maapohjan arvojen summasta. Puunhinnat ovat alueen toteutuneiden kauppojen keskihintoja.								
<b>Kehitysluokkien rakenne</b>	Arvioalasta metsämaata on 1,7 ha: taimikoita on 0 ha (0%) kasvatusmetsiä on 0,3 ha (18%) uudistusikäisiä metsiä on 0 ha (0%) uudistamatonta alaa on 0 ha (0%) luontaisesti uudistettua alaa on 1,4 ha (82%) vajaatuottoista alaa on 0 ha (0%)								
<b>Puustotiedot</b>	Arvioalalla on tukkipuuta 40 m <sup>3</sup> ja kuitupuuta 40 m <sup>3</sup> .								
<b>Muut arvioissa huomioidut seikat</b>	Arvioissa on huomioitu vain metsätaloudelliset arvot. Arvion tekijällä ei ole tiedossa kohteella sijaitsevia hakkuusopimuksia.								
<b>Arviotulos</b>	Kohteen metsätalousmaan käypä arvo on noin 2400 euroa.								

Kyyjärvi 27.3.2020

**Paikka ja aika**

**Laatijan allekirjoitus**

Mhy Karstula Kyyjärvi ry/Martti Honkonen

**Nimen selvennys**

**Liitteet**

## Summa-arvio: yhteenveto

Omistaja	Kyyjärven kunta	
Laatija	Mhy Karstula Kyyjärvi ry/Martti Honkonen	27.3.2020

PUUSTON ARVO	m <sup>3</sup>	e/m <sup>3</sup>	e	Arvo
Mäntytukki	41	52,08	2 146	
Kuusitukki	0	48,00	9	
Koivutukki	0	35,00	1	
Muu tukki	0		0	
Mäntykuitu	34	15,43	526	
Kuusikuitu	0	16,00	3	
Koivukuitu	3	12,72	33	
Muu kuitu	0		0	
Energiapuu	0		0	

Ainespuu yhteensä	78		2 718	
Odotusarvolisä			0	
<b>Puusto yhteensä</b>				<b><u>2 718</u> e</b>

TAIMIKOIDEN ARVO	ha	e/ha	
Taimikot yhteensä	0,0	0,00	<u>0</u> e

MAAPOHJAN ARVO	ha	e/ha	e
Metsämaa	1,7	160,00	272
Kitumaa	0,0	50,00	0
Joutomaa	0,0	30,00	0
Muu	0,0	0,00	0
<b>Maapohja yhteensä</b>	<b>1,7</b>		<b><u>272</u> e</b>

Arvon korjaus	2 990 e	- 20 %	-598 e
Muut hintatekijät	0,0 ha		0 e

<b>Käypä arvo</b>	<b>1,7 ha</b>	<b>1 407 e/ha</b>	<b><u>2 392</u> e</b>
-------------------	---------------	-------------------	-----------------------



KYYJÄRVEN KUNTA  
HONKALEHDONTIE 8  
43700 KYYJÄRVI  
044-4597111

Metsänhoitoyhdistys Karstula-Kyyjärvi ry

Kunta: 312 Kyyjärvi  
Kylä: 401 KIMINKI  
Tila: 5:65 KOTIMÄKI

METSÄSUUNNITELMAKARTTA

27.03.2020

Ms: 312 312 015 358,8 ha

© Maanmittauslaitos, lupa nro 186/MML/13

Kp: 383114, 6988670 Karttalehti: P4143L

1:10000

