

PURKUTYÖSELITYS

TILAAJA

KYYJÄRVEN VUOKRA-ASUNNOT OY
c/o Kyyjärven kunta
Kivirannantie 4
43700 KYYJÄRVI
y-tunnus 0506977-9

PURKU-URAKAN KOHTEEN PERUSTIEDOT

Osoitteessa Laurintie 5, 43700 Kyyjärvi sijaitseva rivitalo.

Rivitalo on valmistunut vuonna 1979, kerrosala 468 krsm², tilavuus 1357 m³.

Rivitalo on yksikerroksinen ja puurunkoinen harjakattoinen rakennus. Kateprofiilina pelti. Rakennuksen pitkät sivut verhoiltu paneelein ja päädyt tiiliverhoiltu. Rakennuksessa on paikalla valettu betonisokkeli.

Rivitalosta on käytettävissä pohjapiirustukset, leikkaus ja julkisivupiirustukset. Piirustukset eivät välttämättä vastaa tarkasti rakennuksen nykytilaa.

Tarkempaa tietoa rakenteista ja materiaaleista on kuvattu asbesti- ja haitta-aine kartoitusraportissa.

PURKU-URAKAN LAAJUUS

Rakennus tulee purkaa kokonaisuudessaan, purku-urakat sisältävät talotekniikan purun, sähköliittymät tehdään jännitteettömäksi tilaajan puolesta. Alueiden johto- ja putkirakenteet sekä telekaapelit kartoitetaan, mahdolliset tarvittavat siirrot ja muutokset tehdään tilaajan toimesta.

Rakennus kuuluu kaukolämpöön, tilaaja katkaisee kaukolämmön. Lämmönjakohuoneen laitteisto jää tilaajalle, tilaaja purkaa laitteiston pois. Kanaalien purkutyöt kuuluvat urakoitsijalle rakennuksen alueelta.

Tilaaja on teettänyt kohteeseen asbesti- ja haitta-ainekartoituksen. Urakkahintaan tulee kuulua kartoituksessa mainittujen asbestin ja haitta-aineiden materiaalien purkutyö kaikkialta rakennuksesta, sekä jätteiden asianmukainen käsittely ja poiskuljetuksi-
neen.

Urakoitsijan tulee tarjouksessaan ilmoittaa lisäksi yksikköhinta asbesti- ja haitta-ainepurkutyölle. Urakoitsijalla tulee olla asbestin- ja haitta-aineiden purkutyöhön tarvittavat luvat. Asbesti- ja haitta-ainepurku tulee suorittaa RT-korttien ohjeiden mukaisesti.

Asbesti- ja haitta-ainekartoitus on tarjouspyynnön liitteenä. Ennen sopimuksen allekirjoitusta tilaaja käy vielä urakoitsijan kanssa kartoituksen yhdessä läpi.

Ennen purkutöiden aloitusta suoritetaan alkukatselmus, jossa todetaan työmaa-alueen aitaukset ja liikennejärjestelyt.

TYÖMAA-ALUEEN RAJAUS

Urakoitsija hankkii ja pystyttää suoja-aidan, jonka paikka sovitaan yhdessä työmaalla tilaajan edustajan kanssa. Purkutöitä ei saa aloittaa ennen kuin aitaus on hyväksytty. Aidan tulee olla metallirakenteinen verkkoaita, jonka korkeus vähintään 2 metriä. Urakoitsija laskee aidan tarpeen itse paikan päällä tutustuessaan kohteeseen.

TYÖTURVALLISUUS

Työmaa-alueella (aitauksen sisäpuolella) työtehtävästä riippumatta henkilökohtaisia suojarahusteita: suojalasit, kypärä, huomioväri vaatetus, turvakengät. Muut suojarahusteet kuten hengityssuojaimet määräytyvät työtehtävän mukaan.

Asbesti- ja haitta-aineiden purkutöitä saa tehdä vain sellainen työnantaja tai itsenäinen työsuorittaja, jonka työsuojelupiirin työsuojelutoimisto on valtuuttanut tällaista työtä tekemään.

MAAPINTOJEN MUOTOILU

Alueiden uudelleen rakentamiseen soveltumattomat pintakerrokset toimitetaan viranomaisen hyväksymään ja osoittamaan paikkaan. Urakoitsija maksaa kaatopaikkamaksut. Purkamisen jälkeen maapinnat tulee tasata olemassa olevan pihan tasoon sora- murskeella tms.

Maanpinnoista tulee poistaa kaikki purettava rakennusmateriaali, eikä siinä saa esiintyä vettä kerääviä painanteita.

PURKUTYÖSUUNNITELMA

Urakoitsijan tulee laatia kohteeseen erillinen purkusuunnitelma ennen töiden aloittamista. Purkusuunnitelmasta tulee ilmetä ainakin seuraavat asiat:

- Purkutyössä käytettävä kalusto
- Purkumateriaalin varastointi tontilla
- Purkumateriaalin lajittelu, poiskuljetus ja mahdollinen kierrätys
- Asbesti- ja haitta-aineiden purkutyömenetelmät
- Varautuminen työnaikaisiin haitta-aine löydöksiin
- Pölynhallinta
- Liikennejärjestelyt ja alueen aitaus suunnitelma
- Työturvallisuuden huomioiminen

PURKIJÄTTEET

Jätteiden käsittely ja siirrot tulee tehdä siten, ettei niistä aiheudu ympäristölle pöly- tai roskaushaittaa.

Purkujätteiden kuljettamisessa ja varastoinnissa tulee noudattaa voimassaolevaa jätelakia. Purkujätteille järjestetään lain edellyttämät lajittelumahdollisuudet ja hyötykäytettävä mahdollisuuksien mukaan (jätelaki 646/2012, valtioneuvoston asetus jätteistä 179/2012).

Urakoitsijan tulee pitää kirjaa ja antaa lain määräämät tiedot purkujätteen määrästä, laadusta ja sijoittamisesta viranomaisille ja tilaajalle on toimitettava purkujätteselvitys. Ongelma ja erityisjätteet tulee käsitellä erikseen. Ongelmajätteiden toimituksesta ongelmajätelaitokselle tulee antaa tilaajalle kirjallinen todistus.

Purkujätteiden lajittelu, mahdollinen välivarastointi ja kuljetus kaatopaikalle tulee suunnitella etukäteen ja esittää purkus suunnitelmassa. Jätettä ei saa varastoida kuin siihen varatuilla paikoilla.

Lajittelu pääpiirteittäin:

Energiajätteeksi lajitellaan polttokelpoinen materiaali, kuten paperi, pahvi, kartonki ja muovi, sekä pienet määrät solupolystyreeniä.

- o Tiili ja betonijäte lajitellaan erikseen muusta rakennusjätteestä
- o Puujäte (käsittelemätön puu) lajitellaan erikseen
- o Ikkunalasit ja tasolasit lajitellaan erilleen
- o Metalliromuna lajitellaan esim. rauta, teräs, alumiini, kupari

Asbesti- ja haitta-aine pitoiset jätteet tulee pitää erillään muista jätteistä, huolellisesti ja tiiviisti pakattuna. Nämä jätteet tulee toimittaa ongelmajätettä vastaanottavalle laitokselle.

LUVAT

Tilajalla on purkulupahakemus käsittelyssä ja tilaaja vastaa luvasta.

TILAAJAN MUUT VELVOITTEET JA TARJOUKSEN ANTAMINEN

Tilaja velvoittaa tarjouksen antajan tutustumaan kohteeseen, ennen tarjouksen antamista.

Tilajalla ei ole kohteen purkumateriaalista erillistä määräluettelo.

Tarjouksen antaja on velvollinen tekemään itse paikan päällä haluamansa tarkemittaukset ja havainnot rakennuksen nykytilasta.

Tarjous tulee laatia tarjouspyynnön liitteenä olevalle tarjouslomakkeelle, muulla tavoin ilmoitettuja hintoja / tarjouksia ei oteta huomioon.

Kohteeseen tutustuminen sovitaan erikseen.

Hankkeesta lisätietoja antaa:

Marjukka Latva-Laturi
Toimitusjohtaja, Kyyjärven Vuokra-asunnot Oy
marjukka.latva-laturi@kyyjarvi.fi
044-4597102