

KYYJÄRVEN KUNTA/  
Tekninen osasto  
Honkalehdontie 9  
43700 KYYJÄRVI  
y-tunnus 0176410-9

## TARJOUSPYYNTÖ

Kyyjärven kunnan tekninen osasto pyytää tarjousta tämän tarjouspyynnön mukaisesti liikuntasalin valaistuksen uusinnasta LED-valaisimiin. Urakka sisältää nykyisten valaisimien purun, kierrätyksen, uusien valaisimien hankinnan, asennuksen, suuntauksen ja sähkötyöt sekä tarvittavat suunnitelmat työn toteuttamiseksi.

### Tarjouksen kohde

KyyYork Areena  
Koulutie 5  
43700 Kyyjärvi

Tällä hetkellä liikuntasalin valaistuksena on pääsääntöisesti loisteputkilamppuja. Liikuntahalli on rakennettu 1992 ja laajennettu 2015.

Urakka käsittää katsomon ja pelikentän osilta valaisimet uusitavaksi.

Kaapeloinnit uusitaan tarpeellisiin pakkoihin. Uusia johdotuksia asennetaan valaistuksen suunnitelmien mukaan nykyisille johtoteille.

Uudet valaisimet asennetaan pääosin nykyisille paikoilleen. Nykyisten valaisimien purkutyöt, purkujätteen poiskuljettaminen sekä kierrätysmaksut sisältyvät urakkaan.

Urakkaa sisältyy valaistuksen suunnittelu, hankinta ja asennus täyteen toimintakuntoon saakka.

Liikuntahallin pelikentän vapaa korkeus on 7500 mm.

Liikuntasalin lattia puurunkoinen joustolattia ja ei kestä ajamista eikä siirtelyä akkutoimisilla nostimella ilman lattian vahvistamista paksuilla vanereilla. Tämän vuoksi tilaaja suosittaa käyttämään EN 12811 standardin mukaisilla rakennustelineillä. Telineet ja telinetyöt kuuluvat urakkaan.

### Sisävalaistusjärjestelmä:

- Järjestelmä sisältää kohteen sisätilojen valaistusratkaisut.

- Valonlähteinä käytetään energiatehokkaita ja pitkäikäisiä tuotteita.
- Sisävalaistussuunnittelussa noudatetaan EN 12464-1-standardia.
- Tilaaja vaatii valaisimille vähintään 5 vuoden/100000 h takuuajan.

#### **Valaisimet:**

- Valaisimien on oltava korkealaatuisia LED-teollisuusvalaisimia/liikuntasalivalaisimia.
- Valaisimien on oltava liikuntapaikoihin tarkoitettuja ja iskunkestäviä
- Televisiokuvauksessa valon laadun tulee olla korkea (Ra>90), väri- lämpötilan vakaa (esim. 5600K) ja valaisimien täysin välkkymättömiä.
- Valaistuksen ohjaus: DALI-ohjaus on käytössä laajennuksen osalla ja sen kaapelointi vanhalle osalle.
- Voi tarjota myös liiketunnistus- tai langatonta ohjausta koko salin osalle.
- Urakoitsija vastaa vanhojen valaisimien asianmukaisesta purusta ja sähköromun kierrätyksestä (SER).
- Kohteeseen asennetaan kaikki määritellyt valaisimet toimintaan ja asentamiseen tarvittavine valonlähteineen, lisäliitännälaitteineen, lisävarusteineen, asennus-, kiinnitys- ja upotusosineen yms. tarvikkeineen
- Valaisimet kiinnitetään pääosin nykyisten valaisimien paikalle.

Hankinnassa noudatetaan YSE 1998 Rakennusurakan yleisiä sopimusehtoja.

Valaistuksen pitää vastata standardeja ja olla Suomen lakien ja määräysten mukaisia ja täyttää viranomaisvaatimukset ja komponenttien tulee olla CE-merkittyjä.

Urakan toteuttaminen ei saa sisältää tilaajalle aiheutuvia lisäkustannuksia/al-kuinvestointeja vaan aiheutuvat kulut tulee sisällyttää tarjottuun kokonaishintaan.

Urakan pitää olla valmiina kaikilta osin 7.8.2026 mennessä.

**Tarjouksen hyväksymisen edellytyksenä on käynti kohteessa ennen tarjouksen jättämistä. Yhteydenotot tekniseen päivystykseen 044 4597170.**

#### **Toimitus ja laskutus**

Tarjouksessa tulee ilmetä toimitusaika viikkoina kirjallisesta tilausvahvistuksesta.

Toimitus rahtivapaasti toimipaikallemme:

- toimitus osoitteeseen Urheilutie 5, 43700 Kyyjärvi
- tarvittava käyttöopastus luovutuksen yhteydessä

Mikäli toimitus viivästyy sovitusta toimitusajasta, maksaa tarjoaja viivästys-sanktiota tilaajalle tarjouksen arvonlisäverottomasta kokonaishinnasta 1,5 % jokaiselta alkavalta viivästyneeltä viikolta.

Viivästyssanktio on korkeintaan 10 % tarjouksen arvonlisäverottomasta kokonaishinnasta. Tilaajalla on oikeus purkaa sopimus kokonaan, mikäli viivästys on enemmän kuin seitsemän viikkoa.

Viivästyssanktio koskee myös laitteen puutteellista toimintaa ja näissä tapauksissa viivästyssanktiota aletaan soveltaa jokaiselta alkavalta viikolta sen jälkeen, kun tilaaja on ilmoittanut laitteen puutteellisesta toiminnasta.

Laskutus tapahtuu sähköisesti Kyyjärven kunnan verkkolaskutusosoitteeseen.

Maksuehto on 21 päivää netto hyväksytystä vastaanottotarkastuksesta. Erillisiä laskutus- yms. lisiä ei hyväksytä. Viivästyskorko on enintään korkolain mukainen.

Laskutuseriä yhteensä kolme (3) yhtä suurta osuutta, joista viimeinen erä maksetaan, kun käyttöönotosta on kulunut 1 kk, jotta nähdään että järjestelmä toimii.

### **Hankintamenettely**

Hankinnan kokonaisarvo ei ylitä hankintalain 25§ mukaisen kansallista kynnysarvoa. Kyseessä on pienhankinta.

Hankinta toteutetaan avoimen menettelyn mukaisena. Pienhankintailmoitus on julkaistu **10.4.2026** Kyyjärven kunnan internetsivuilla sekä Nopola Newsin-sivuilla.

Tilaaja voi keskeyttää hankintamenettelyn osittain tai kokonaan todellisesta ja perustellusta syystä (hankintalain 125 §).

### **Tarjousta koskevat tiedot**

Tarjouksessa tulee antaa arvonlisäveroton kokonaisurakkahinta (alv 0%) uudesta valaistusjärjestelmästä kokonaisuudessaan liitteenä olevan tarjouslomakkeen mukaisesti eriteltynä.

Valaisinehdotukset teknisine tietoineen (valovirta, teho, elinikä 100000/L80B10 tai parempi).

Valaistuslaskelma/suunnitelma.

Tarjoja laatii tarjouksen mukaan työsuunnitelman.

Tarjoushinnan on sisällettävä kaikki tuotteen ja sen toimituksen kustannukset, esimerkiksi tarjouspyynnössä asetetut vaatimukset, yleiskustannukset, laskutuksen kustannukset, käyttöopastukset.

Tarjous tulee antaa tarjouspyynnön mukaisesti. Osatarjouksia ei hyväksytä. Vaihtoehtoisia tarjouksia ei hyväksytä. Tarjous tulee antaa suomen kielellä.

## Valintaperuste ja vertailukriteerit

Tarjosten valintaperusteena on kokonaistaloudellisesti edullisin. Kokonaistaloudellisesti edullisin on tarjous, joka on tilaajan hankinnan kohteelle asettamien ja tarjoajan soveltuvuutta koskevien vaatimusten täyttävistä tarjouksista hinnaltaan halvin.

Tarjouksen tulee täyttää kaikki tarjouspyynnössä esitetyt vaatimukset.

Hankinnan valintaperusteena on **kokonaistaloudellinen edullisuus**, jonka perusteena käytetään parasta hinta-laatusuhdetta. Tarjosten enimmäispistemäärä on 100 pistettä.

### 1. Hinta (enintään 60 pistettä)

Hinnan pisteytyksessä käytetään suhteellista laskentatapaa. Halvimman kokonaishinnan tarjonnut urakoitsija saa täydet 60 pistettä. Muiden tarjoajien pistemäärä lasketaan kaavalla:

$$(Halvin\ tarjottu\ hinta / Arvioitava\ hinta) \times 60 = Pisteet$$

### 2. Laatu (enintään 40 pistettä)

Laatupisteet koostuvat kahdesta alakriteeristä:

#### A. Työsuunnitelma ja aikataulun hallinta (0–20 pistettä)

Tarjoajan tulee toimittaa alustava työsuunnitelma. Pisteytyksessä arvioidaan:

- Työvaiheiden loogisuus ja resursointi (0–10 p)
- Riskienhallinta ja varautuminen häiriötilanteisiin (0–10 p)
- *Arviointiasteikko: 0 = puutteellinen, 10 = hyvä, 20 = erinomainen ja kohdekohtaisesti räätälöity.*

#### B. Työnjohdon kokemus vastaavista kohteista (0–20 pistettä)

Nimetyt vastaavan työnjohtajan kokemus vastaavista urakoista viimeisen 5 vuoden ajalta:

- Yli 5 vastaavaa kohdetta: 20 pistettä
- 3–5 vastaavaa kohdetta: 10 pistettä
- Alle 3 vastaavaa kohdetta: 0 pistettä

## Tarjoajan kelpoisuus

Tarjoaja vakuuttaa, että tarjoajaan ei kohdistu Euroopan unionin, Yhdistyneiden kansakuntien (YK) kohdistama tai Suomen viranomaisten asettamia pakotteita tai varojen jäädyttämispäätöksiä.

Tarjouskilpailun voittajalta tullaan pyytämään seuraavat tilaajavastuunlain edellyttämät selvitykset ja todistukset tai muu luotettava selvitys seuraavien vaihtoehtojen mukaisesti:

Vastuu Groupin Luotettava Kumppani – yritysraportti tai todistus tai muu luotettava selvitys seuraavista:

- selvitys merkinnästä ennakkoperintärekisteriin, työnantajarekisteriin ja arvonalisäverovelvollisten rekisteriin
- kaupparekisteriote
- todistus verojen maksamisesta, verovelkatodistus, tai selvitys siitä, että verovelkaa koskeva maksusuunnitelma on tehty
- todistus eläkevakuutuksen ottamisesta ja eläkevakuutusmaksujen suorittamisesta
- selvitys työhön sovellettavasta työehtosopimuksesta tai keskeisistä työehdoista todistus vastuuvakuutuksesta

Tarjouskilpailun voittajan tulee esittää edellä mainitut asiakirjat hyväksytysti ennen hankintapäätöksen tekoa. Tilaajavastuulain mukaiset tiedot eivät saa olla kahta (2) kuukautta vanhempia.

## Referenssivaatimus

Yrityksen referenssikohteet (mainittava 3 referenssiä viimeisten 3 vuoden ajalta, missä/mihin tehty yleisvalaistus kokonaisuudessaan sis. suunnitelmat, asennus), yrityksellä tulee olla vähintään 3 vuoden kokemus ko. alalla toimimisesta.

**Tarjoajan on toimitettava tarjouksen liitteenä referenssilomake, josta käy ilmi töiden tilaajat yhteystietoineen sekä ajankohta/sopimuskaudet.**

## Tarjouksen jättäminen

Tarjous tulee tehdä käyttäen tarjouspyynnön liitteenä olevaa tarjouslomaketta. Tarjous tulee toimittaa Kyyjärven kuntaan **30.4.2026 klo 12.00 mennessä** sähköpostilla osoitteeseen: [kirjaamo@kyyjarvi.fi](mailto:kirjaamo@kyyjarvi.fi)

Sähköpostin otsikoksi tulee merkitä "Tarjous Kyy York Areenan valaistuksen uusiminen".

Määräajan jälkeen saapuneita tarjouksia ei huomioida.

## **Tarjouksen käsittelyvaiheet**

Tarjousten avaustilaisuus on suljettu.

Tarjoukset käsitellään seuraavassa järjestyksessä:

1. Myöhästyneiden tarjousten toteaminen ja hylkääminen
2. Toimittajia ja tarjouksia koskevien ehdottomien vaatimusten täyttymisen tarkistaminen
3. Tarjousten vertailu
4. Mahdollinen hankintaneuvottelu sopimuksen yksityiskohtien tämentämiseksi
5. Hankintapäätöksen tekeminen ja päätöksestä ilmoittaminen
6. Hankintasopimuksen tekeminen hankintapäätöksen tultua lainvoimaiseksi

## **Tarjouksen hylkääminen**

Toimeksiantajalla on oikeus hylätä ne toimittajat, jotka eivät täytä julkisista hankinnoista annetun lain sisältämiä ehdottomia valintakriteereitä. Tarjous hylätään, ellei se täytä tarjouspyynnössä esitettyjä ehdottomia vaatimuksia tai se on muutoin tarjouspyynnön vastainen. Myöhästyneenä saapunut tarjous hylätään.

Mikäli tilaaja budjettiteknisistä tai vastaavista syistä jättää tarjoukset huomioimatta ja Kyy York Areenan valaistusjärjestelmän tilaamatta tai hylkää kaikki tarjoukset, ei tarjoajille synny tässä oikeutta taloudellisiin tai muihin vaatimuksiin.

## **Sopimusehdot**

Hankintapäätös ei luo sopimussuhdetta toimeksiantajan ja toimittajan välille. Sopimus toimeksiantajan ja valitun toimittajan välillä katsotaan syntyneeksi vasta, kun hankintapäätös on saanut lainvoiman ja hankinnasta on allekirjoitettu erillinen sopimus.

Sopimusasiakirjojen keskinäinen pätevyysjärjestys on seuraava:

1. Sopimus RT Pienurakkasopimus 80265
2. Tarjouspyyntö liitteineen
3. Tarjous liitteineen

Muilta osin noudatetaan sopimusehtoja: Rakennusurakan yleiset sopimusehdot YSE 1998.

## **Tarjouksen voimassaoloaika**

Tarjouksen tulee olla sitovana voimassa kaksi (2) kuukautta tarjousten viimeisestä vastaanottopäivästä.

## **Tarjosten ja asiakirjojen julkisuus**

Tarjousasiakirjojen julkisuutta säätelee laki viranomaisen toiminnan julkisuudesta (621/1999). Tarjoukseen tulee merkitä selkeästi liike- ja ammattisalaisuudet ja erottaa nämä aineistot selvästi muusta aineistosta tarjouksessa. Tarjoushinta ei ole liike- tai ammattisalaisuus.

## **Tarjouskilpailuun liittyvät kysymykset**

Hankintaan liittyviä kysymyksiä ja lisätietopyyntöjä voi esittää sähköpostitse **17.4.2026 klo 12.00 saakka**. Kysymykset tulee lähettää osoitteeseen: [hannu.autio@kyyjarvi.fi](mailto:hannu.autio@kyyjarvi.fi).

Sähköpostin otsikoksi tulee merkitä "Lisätietopyyntö Kyy York Areenan valaistuksen uusiminen".

Lisätiedot ja vastaukset esitettyihin kysymyksiin julkaistaan Kyyjärven kunnan internetsivuilla osoitteessa <https://www.kyyjarvi.fi/hankinnat> 22.4.2024 kello 16 mennessä.

**Tilaaaja pyytää tarjoajia huomioimaan, että kaikki mahdolliset lisätiedot, vastaukset esitettyihin kysymyksiin sekä mahdolliset lisäkirjeet julkaistaan edellä mainituilla internetsivuilla ja nämä tulee huomioida tarjouksessa.**

## **LIITTEET**

Tarjouslomake  
Piirustukset